

Repertorio n. 16139 -

Raccolta n. 6248 -

VERBALE DI GARA (ISMETT - FORNITURA IN OPERA "CHIAVI IN MANO" DI UN IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE)

REPUBBLICA ITALIANA

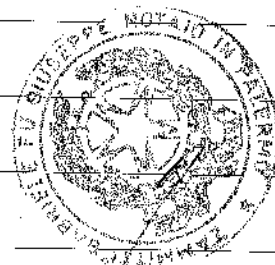
L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di aprile
alle ore dieci e dieci minuti.

In Palermo, nella sede legale dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER
I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. in Via
Discesa dei Giudici n. 4.

Innanzi a me notaio Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo,
iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti
di Palermo e Termini Imerese.

Sono presenti:

- l'ing. Antonio Capuana, nato a Castelbuono (PA) il 30
giugno 1971, che interviene al presente nella qualità di
Presidente della Commissione, Responsabile dell'Ufficio
Tecnico e Beni Patrimoniali dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I
TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. (ISMETT
s.r.l.), con sede in Palermo, via Discesa dei Giudici n. 4,
ove è domiciliato per la carica, società iscritta presso il
Registro delle Imprese di Palermo al n.161318, partita
I.V.A. 04544550827, capitale sociale sottoscritto €
2.000.000, interamente versato, costituita con rogito del
Notaio A. Marsala, del 17 giugno 1997 repertorio n. 28826,
registrato a Palermo il 27 giugno 1997 al n. 8166.



- l'avv. Nunzio Gulizia, nato a Grammichele (CT) il 23 marzo 1942;

- l'ing. Roberto Campagna, nato a Messina il 18 aprile 1968 anch'essi domiciliati ai fini della presente gara presso la sede di ISMETT, i quali intervengono al presente atto nella qualità di membri della commissione sorteggiati dall'UREGA e con i poteri di cui alla procura da me Notaio ricevuta in data 28.3.2017, repertorio 14.121, procura che al presente atto si allega sotto lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi fanno richiesta perché riceva il presente verbale e premettono:

con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2017/S 017-028471 del 25 gennaio 2017, sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 4 del 27 gennaio 2017 e sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo in data 27 gennaio 2017, è stata indetta procedura di aggiudicazione e la conseguente fornitura in opera "chiavi in mano" di un impianto di trigenerazione, procedura meglio specificata nel citato bando di gara, i cui contenuti e condizioni risultano nel capitolato di gara e negli allegati ad esso annessi, predisposti da ISMETT e pubblicati sul sito web www.ismett.edu; del suddetto bando è stata altresì disposta la pubblicazione sul sito web www.serviziocontrattipubblici.it, e l'avviso per estratto è



stato pubblicato sui quotidiani "La Stampa", "La Repubblica", "il Quotidiano di Sicilia" e "Milano Finanza Sicilia".

L'importo presunto massimo di spesa per l'intero lotto indivisibile ammonta a euro € 1.202.346,09

(unmilione duecento due mila trecento quarantasei e nove), oltre

IVA come per legge, di cui € 29.564,86

(ventinove mila cinquecento sessantaquattro e ottantasei) non assoggettabili a ribasso, pari alla somma di oneri della sicurezza (12.023,46 euro), costi della sicurezza (10.666.40 euro) ed ai rischi interferenziali (6.875,00 euro).

La fornitura sarà aggiudicata in esito a procedura aperta, ai sensi del DLGS n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ed in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'art. 95, comma 2, del predetto decreto.

Nei documenti di gara è inserita ogni indicazione, prescrizione, regolamentazione, condizione, documentazione, nonché i termini, le modalità e garanzie, le penalità inerenti la gara stessa.

In data odierna si procederà dunque, previa presa d'atto dei plichi pervenuti entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte e verifica della integrità degli stessi, all'apertura dei plichi pervenuti, per constatare la presenza in ciascun plico delle tre distinte buste chiuse.



Quindi si procederà con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (buste A) ed alla verifica che siano in esse contenuti tutti i documenti richiesti e che detti documenti siano completi e compilati in modo conforme a quanto richiesto ed alle vigenti disposizioni di legge.

Se del caso, si procederà ad espletare la procedura di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 e smi; in questo caso la documentazione prodotta in sanatoria dai concorrenti sanzionati verrà aperta in successiva seduta pubblica.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste "B" prodotte dalle Imprese ammesse e si prenderà atto del contenuto di ciascuna busta "B".

La commissione procederà altresì a siglare le buste contrassegnate con le lettere "C" che rimarranno chiuse e che verranno custodite presso l'Ufficio Sviluppo e Gestione Progetti Infrastrutturali sotto la responsabilità del RUP della procedura, ing. Vincenzo Sferruzza.

In corso di seduta saranno consentiti interventi dei rappresentanti delle imprese partecipanti o delle persone debitamente munite di idonea procura speciale rilasciata nelle forme di legge.

Il Presidente della Commissione mi dichiara che sono pervenuti entro le ore dodici del giorno 14 marzo 2017 alla sede legale ISMETT s.r.l. via Discesa dei Giudici n.4 in Palermo, i plichi meglio specificati nel verbale di chiusura



termini che si allega al presente sub "B".

Prima di dare corso alle operazioni di gara, tutti i componenti della Commissione di gara dichiarano l'insussistenza, con riferimento a tutte le imprese concorrenti nella procedura di che trattasi, delle cause di incompatibilità che, in base a tutte le norme di legge vigenti nazionali e regionali, comporterebbero la necessità dell'astensione.

In particolare non ricorrono le circostanze di cui all'art.51 del Codice di procedura Civile.

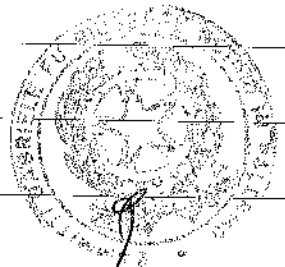
Prima di procedere con l'apertura dei plichi, si precisa che il capitolato prevede, al capitolo 18 l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si procede adesso, seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo di ISMETT, all'apertura delle buste:

MARGEN S.P.A

Il plico risulta sigillato così come previsto dal capitolato. In tale plico si rinvennero 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate come previsto dal capitolato, contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara (busta A), la documentazione tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta A.



La Commissione rileva che l'impresa ha dichiarato di volersi avvalere delle prestazioni della "Fornindustria S.R.L.", quale impresa subappaltatrice, per l'installazione dell'impianto per un importo pari ad euro 400.000,00. La Commissione ritiene che, ai sensi di legge, nell'allegato 5 vada indicata una terna di imprese a cui subappaltare i lavori; tale circostanza non è stata ottemperata dall'Impresa. Conseguentemente il RUP chiederà, ai sensi di legge, quale soccorso istruttorio, all'impresa di integrare la dichiarazione.

Inoltre rileva che non vengono indicati gli estremi dell'idonea iscrizione presso il Registro delle Imprese competente, per la impresa subappaltatrice.

Anche per questa integrazione verrà avviata procedura del RUP.

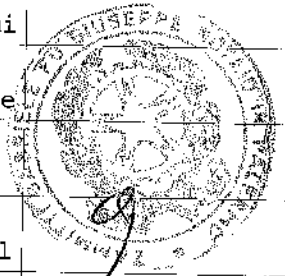
La Commissione rileva che l'impresa si avvale della dimidiazione ai fini della fideiussione richiesta, ma non produce alcun certificato comprovante tale diritto.

Verrà richiesta idonea integrazione.

In relazione alla polizza assicurativo verranno richiesti chiarimenti in ordine al contenuto ed in particolare in ordine ai massimali richiesti.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente l'offerta dell'impresa.

BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL



Il plico risulta sigillato così come previsto dal capitolato. In tale plico si rinvennero 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate come previsto dal capitolato, contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara (busta A), la documentazione tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta (A).

La Commissione rileva che a pagina 28 del DUVRI l'impresa ha omissis le firma richieste.

Il RUP richiederà, ai sensi di legge, all'impresa di integrare il suddetto DUVRI.

La Commissione, inoltre, rileva che l'impresa ha calcolato l'importo della fideiussione richiesta secondo il criterio del cumulo mediante somma e non a scalare.

Il RUP richiederà, se ne ricorrono le condizioni di legge, una eventuale integrazione.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente l'offerta dell'impresa.

CPL CONCORDIA SOC.COOP.

Il plico risulta sigillato così come previsto dal capitolato. In tale plico si rinvennero 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate come previsto dal capitolato, contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara (busta A), la documentazione



tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta (A).

La Commissione rileva che l'impresa, pur dichiarando di volersi avvalere di subappalto, non indica per ogni settore almeno tre imprese.

Il RUP, conseguentemente, richiederà idonea integrazione.

La Commissione rileva, inoltre, che sono state omesse le sottoscrizioni a pagina 28 del DUVRI; anche in questo caso verrà richiesta una integrazione.

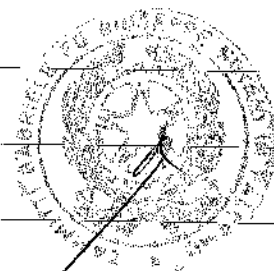
Si procede dunque all'apertura del plico contenente l'offerta dell'impresa.

SARAS RICERCHE E TECNOLOGIE SPA

Il plico risulta sigillato così come previsto dal capitolato. In tale plico si rinvennero 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate come previsto dal capitolato, contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara (busta A), la documentazione tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta (A).

La Commissione rileva che nell'allegato 9 (DGUE) prodotto dall'impresa Italteco S.R.L. non è allegato un documento di identità valido; così come per tutte le altre dichiarazioni DGUE delle imprese subappaltatrici.



Il RUP chiederà alle imprese un'integrazione.

La Commissione rileva ha prestato fideiussione per una somma "dimidiata" secondo il criterio del cumulo mediante somma e non a scalare.

Il RUP richiederà, i sensi di legge, una integrazione dell'importo.

Inoltre l'impresa non ha prodotto alcuna certificazione a comprova del proprio diritto a dimidiare; anche in questo caso verrà richiesta idonea integrazione.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente l'offerta delle imprese.

ALPIQ INTEC ITALIA SPA - GFF IMPIANTI SRL - SOLAR ENERGY

IMPIANTI SRL

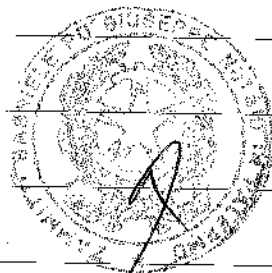
Il plico risulta sigillato così come previsto dal capitolato. In tale plico si rinvennero 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate come previsto dal capitolato, contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara (busta A), la documentazione tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta (A).

La Commissione dichiara che la documentazione prodotta dall'impresa è conforme a quanto previsto dal bando di gara.

Ammette, pertanto, l'impresa alla fase successiva.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente



l'offerta dell'impresa.

NATUNA SPA

Il plico risulta sigillato così come previsto dal capitolato. In tale plico si rinvennero 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate come previsto dal capitolato, contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara (busta A), la documentazione tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta (A).

La Commissione rileva che nel DUVRI non sono state apposte le firme richieste alla pagina 28.

Il RUP richiederà all'impresa di integrare detto documento.

La Commissione rileva che la carta di identità di cui all'allegato 9 (DGUE) dell'impresa "Fratelli Vasta SAS" appare scaduta.

Il RUP chiederà la produzione di documento di identità idoneo.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente l'offerta dell'impresa.

SIRIMED SRL

Il plico risulta sigillato così come previsto dal capitolato. In tale plico si rinvennero 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate come previsto dal capitolato, contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa



per la partecipazione alla gara (busta A), la documentazione tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta (A).

La Commissione dichiara che la documentazione prodotta dall'impresa è conforme a quanto previsto dal bando di gara.

Ammette, pertanto, l'impresa alla fase successiva.

A questo punto il Presidente dà atto che le buste "C" vengono rinchiuse in un unico plico che viene sigillato e vidimato dalla Commissione e da me Notaio.

Tutta la documentazione vidimata dalla Commissione e da me Notaio nella prima e nell'ultima pagina rimane sotto la custodia del RUP.

Dichiara chiusa la presente seduta alle ore quindici e quindici minuti; trasmetterà il presente verbale al RUP per gli adempimenti conseguenti e previsti dalla normativa vigente.

Mi esonerano i componenti dalla lettura degli allegati.

Il presente verbale è stato da me Notaio letto ai componenti che lo approvano.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno in tre fogli dei quali occupa undici pagine e fin qui della dodicesima.

Si sottoscrive alle ore quindici e quarantacinque minuti.

F.to Antonio Capuana



Allegato << A >> Rep. N. 14.139
Racc. N. 6248

Repertorio n. 14.121

Procura speciale

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di
marzo.

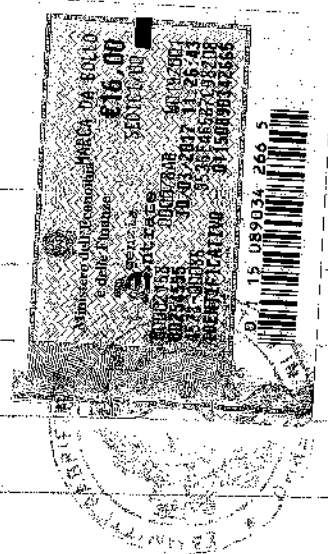
In Palermo, in via Tricomi n.5.

Innanzi a me notaio Dottor Gabriele Zammiti, Notaio in Pa-
lermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili
Riuniti Di Palermo e Termini Imerese.

E' presente

il Dott. Luca Angelo, nato a Palermo il 31 gennaio 1959, il
quale interviene al presente atto nella qualità di Direttore
di Istituto e Legale Rappresentante dell'ISTITUTO MEDITERRA-
NEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE
S.R.L. (o ISMETT s.r.l.) con sede in Palermo, Via Discesa
dei Giudici n. 4, dove è domiciliato per la carica, società
iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al n.
161318, partita I.V.A. 04544550827, capitale sociale di euro
2.000.000,00 IV, costituita con rogito del dott. Antonio
Marsala, Notaio in Palermo del 17 giugno 1997 repertorio n.
28826.

Giusta i poteri di cui allo Statuto Sociale e della delibera
del Consiglio di Amministrazione in data 6.4.2016, regolar-
mente depositata presso il registro delle Imprese di Palermo.
Detto comprante, della cui identità personale io notaio sono



certo, mi fa richiesta perché riceva il presente atto in
forza del quale

NOMINA E COSTITUISCE

quali procuratori speciali di ISMETT S.R.L. con poteri liberi e disgiunti tra loro, i signori:

Ing. Antonio Capuana, nato a Castelbuono (PA), il 30 giugno 1971, residente in Castelbuono(PA) via S n.2;

Ing. Roberto Campagna, nato a Messina il 18 aprile 1968, residente in Messina - viale regina Margherita n. 87/a;

Avv. Nunzio Gulizia, nato a Grammichele (CT) il 23 marzo 1942, residente in Grammichele (CT) - Via Vico 261.

domiciliati ai fini del presente atto e per lo svolgimento delle operazioni di gara presso la sede Legale di ISMETT, affinché in nome e per conto di ISMETT S.R.L. si costituiscono quale commissione di gara per lo svolgimento delle operazioni di gara di appalto per la fornitura in opera chiavi in mano di un impianto di trigenerazione (codice CIG 58732127DC , codice gara 5702133)

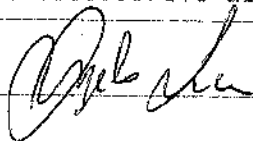
I nominati procuratori sono facultati a dirigere le operazioni di gara, sottoscrivere i relativi verbali, fare ogni atto necessario e/o utile per un miglior espletamento del presente incarico.

Il presente atto è stato da me Notaio letto al comparente

che lo approva.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno
in un foglio del quale occupa due pagine e fin qui della
terza.

Si sottoscrive alle ore *noce*



**FORNITURA IN OPERA "CHIAVI IN MANO" DI UN IMPIANTO DI
TRIGENERAZIONE**

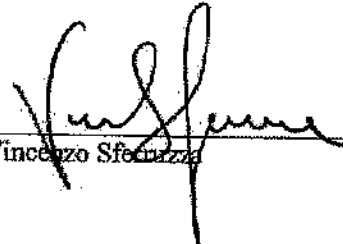
CODICE CIG: 58732127DC - CODICE GARA: 5702133

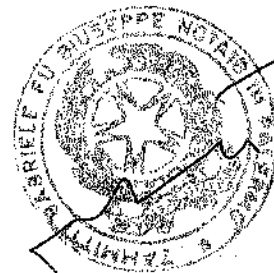

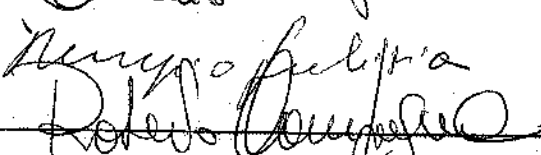
VERBALE CHIUSURA TERMINI

In relazione alla procedura aperta indetta per la procedura di aggiudicazione e la conseguente fornitura in opera "chiavi in mano" di un impianto di trigenerazione pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2017/S 017-028471 del 25 gennaio 2017, sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 4 del 27 gennaio 2017, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo in data 27 gennaio 2017, su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali e sui siti web www.ismett.edu, www.serviziocontrattipubblici.it, si attesta che sono stati trasmessi all'Ufficio Sviluppo e Gestione Progetti Infrastrutturali di ISMETT, i seguenti plichi relativi alle offerte che risultano ricevuti al protocollo di ISMETT entro il termine prefissato delle ore 12.00 del giorno 14 marzo 2017:

1. Offerta dell'impresa Margen S.p.A. pervenuta il 13 marzo 2017 al protocollo ISMETT n. 6691;
2. Offerta dell'impresa Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. pervenuta il 13 marzo 2017 al protocollo ISMETT n. 6700;
3. Offerta dell'impresa Cpl Concordia Soc.Coop. pervenuta il 13 marzo 2017 al protocollo ISMETT n. 6734;
4. Offerta dell'impresa Saras Ricerche e tecnologie S.p.A. pervenuta il 14 marzo 2017 alle ore 09:25 al protocollo ISMETT n. 6822;
5. Offerta delle imprese Alpiq Intec Italia S.p.A.-GFF Impianti S.r.l.-Solar Energy Impianti S.r.l. pervenuta il 14 marzo 2017 alle ore 10:39 al protocollo ISMETT n. 6847;
6. Offerta dell'impresa Natuna S.p.A. pervenuta il 14 marzo 2017 alle ore 11:01 al protocollo ISMETT n. 6858;
7. Offerta dell'impresa Sirimed S.r.l. pervenuta il 14 marzo 2017 alle ore 11:22 al protocollo ISMETT n. 6862;

Palermo, 14 marzo 2017



 Ing. Vincenzo Sforza
 RUP




F.to Nunzio Gulizia

F.to Roberto Campagna

F.to Notaio Gabriele Zammitti

REGISTRATO A PALERMO l'11 Aprile 2017 al n° 4213

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PALERMO, 12 Aprile 2017

